



รายการตรวจสอบเอกสารเพื่อประกอบการซื้อ-ขายบ้าน/ที่ดิน

POP -

1. การขอเอกสารจากสำนักงานที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) เพื่อประกอบการพิจารณาการขอกู้ยืม

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (เจ้าของที่ดิน) 1 ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) 1 ฉบับ
- สำเนาโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ

กรณีมอบอำนาจ : ชื่อผู้รับมอบอำนาจในการขอเอกสาร.....

- ใบมอบอำนาจขอหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (เจ้าของที่ดิน) 1 ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) 1 ฉบับ
- สำเนาโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้รับมอบอำนาจ) 1 ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้รับมอบอำนาจ) 1 ฉบับ

2. เอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาการขอกู้ยืมธนาคาร

เอกสารของผู้ขาย : ชื่อผู้ขาย.....

- สำเนาโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ
- หนังสือสัญญาขายที่ดิน 1 ฉบับ
- หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน 1 ฉบับ
- หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 1 ฉบับ
- ใบระวางที่ดิน 1 ฉบับ
- แผนที่ตั้งบ้าน 1 ฉบับ

เอกสารของผู้ซื้อ : ชื่อผู้ซื้อ.....

2.1 เอกสารส่วนตัว

- บัตรประจำตัวประชาชน
- บัตรพนักงาน
- ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (กรณีเปลี่ยนชื่อ-สกุล)

กรณีมีคู่สมรส

- บัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส
- ทะเบียนบ้านคู่สมรส

2.2 เอกสารแสดงรายได้

- หนังสือรับรองเงินเดือน
- Slip เงินเดือน 3 เดือน
- Statement 6 เดือน

กรณีอยู่ต่างประเทศ : ชื่อผู้ซื้อ.....

- สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนา
- บัตรประชาชนตัวจริง (เพื่อตรวจสอบเครดิตบูโรในประเทศไทย)
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา
- ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (กรณีเปลี่ยนชื่อ-สกุล)
- ใบมอบอำนาจ : ให้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง** (ให้สถานทูตไทยหรือสถานกงสุล ในประเทศที่ท่านอยู่รับรอง)
- หนังสือสัญญาการทำงาน
- ใบรับรองเงินเดือน (ให้สถานทูตไทยหรือสถานกงสุล ในประเทศที่ท่านอยู่รับรอง)
- Statement ธนาคารต่างประเทศ ย้อนหลัง 6 เดือน
- หลักฐานอื่นๆ ได้แก่
 - หลักฐานการหักภาษีในต่างประเทศ
 - หลักฐานแสดงทรัพย์สินที่มี เช่น ฉลากออมสิน กองทุน โฉนดที่ดิน กรรมสิทธิ์รถยนต์ (ปลอดภาระ)

3. เอกสารในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่สำนักงานที่ดิน

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (เจ้าของที่ดิน) 1 ฉบับ พร้อมบัตรประชาชนจริง
- สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) 1 ฉบับ พร้อมทะเบียนบ้านฉบับจริง
- โฉนดที่ดินฉบับจริง 1 ฉบับ
- หนังสือสัญญาขายที่ดิน 1 ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้จะซื้อ) 1 ฉบับ พร้อมบัตรประชาชนจริง
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้จะซื้อ) 1 ฉบับ พร้อมทะเบียนบ้านฉบับจริง

กรณีมอบอำนาจ : ชื่อผู้รับมอบอำนาจในการขาย.....

- ใบมอบอำนาจการขายที่ดินหรือการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (เจ้าของที่ดิน) 1 ฉบับ พร้อมบัตรประชาชนจริง
- สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) 1 ฉบับ พร้อมทะเบียนบ้านฉบับจริง
- โฉนดที่ดินฉบับจริง 1 ฉบับ
- หนังสือสัญญาขายที่ดิน 1 ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้จะซื้อ) 1 ฉบับ พร้อมบัตรประชาชนจริง
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้จะซื้อ) 1 ฉบับ พร้อมทะเบียนบ้านฉบับจริง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้รับมอบอำนาจ) 1 ฉบับ พร้อมบัตรประชาชนจริง
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้รับมอบอำนาจ) 1 ฉบับ พร้อมทะเบียนบ้านฉบับจริง